

Byggebørsen

2020



Markedet oppsummert 2020-21

Type bygg	Marked	Kommentar
Knutepunktsutvikling, utvikling av bydelssentrum	Svakt	Flere store reguleringsplaner er på gang! <ul style="list-style-type: none"> • Sluppen/Tempe – Områdeplan • Trondheim Syd (City Syd), detaljplan • Leangen Sentrum, detaljplan
Boliger	Ja	Mange store sentrale områder under bygging/start/regulering. <ul style="list-style-type: none"> • Fortsatt Lilleby - Lilleby Triangel og Lade, Nyhavna Øvre, Haakon VII's gt 14, Leangen Travbane, Stiklestadveien/Vinmonopolet, Reina/Bryggeriområdet. • Regulering Brøset starter Overetablering vil bremse igangsetting?
Kjøpesenter	Svakt	<ul style="list-style-type: none"> • Trondheim Sentralstasjon – ca 10.000m²? • Planer i knutepunktene, City Syd, Sluppen/Tempe, Leangen.
Dagligvare	Ja +	<ul style="list-style-type: none"> • Kiwi, Rema og Coop kjører hardt på • Ofte med boligprosjekt/andre formål over
Kontorer	Ja -	<ul style="list-style-type: none"> • Mange prosjekter på gang • Lavere igangsetting enn de siste årene

Markedet oppsummert 2020-21

Type bygg	Marked	Kommentar
Annen forretning	Svakt	<ul style="list-style-type: none">• Obs Bygg Stjørdal og Leangen er under oppføring.• Ombygging 6.000 m2 etter utflytting Obs Bygg fra City Lade.• Ombygging utflyttede arealer Lade Arena. Mest sannsynlig kun ombygginger kommende 2 år.
Hoteller	Svakt	Kun under planlegging i 2020, første oppstart i 2021? <ul style="list-style-type: none">• Utvidelse av Quality Panorama ligger klart, utsatt hvor lenge?• BaneNOR Eiendom, under regulering Nyhavna• Flere prosjekter er signalisert
Lager, logistikk, industri	Ja +	<ul style="list-style-type: none">• Jevnt trykk, Sveberg fylles også opp!
Store prosjekter	Ja -	<ul style="list-style-type: none">• Ocean Space Senter er på gang!• Campus NTNU nærmer seg Når kommer trykket?
Offentlig bygg	Ja	<ul style="list-style-type: none">• Trondheim kommune som før• Trøndelag Fylke, fortsatt på skoler
Spesielle bygg	Nei	<ul style="list-style-type: none">• Ny kulturscene – mest sannsynlig LANGT frem? (Jfr debatt om Olavshallen)• Nytt kunstmuseum?

Markedet oppsummert 2020-21

Type bygg	Marked	Kommentar
Infrastruktur/samferdsel	Ja ++	<ul style="list-style-type: none">• Kommunalteknikk i Trondheim som før• Fylkesveier • Avinor, ny utenlandsterminal er under planlegging• Avinor, utvidelse flytrafikkområder • Ny godshavn Orkanger? <p>E6 er virkelig på gang!</p> <ul style="list-style-type: none">• E6 Ranheim-Værnes• E6 Vikhammer – Åsen• E6 Melhus – Kvål• E6 Vindalsheiene – Ulsberg <p>Jernbane tar tid?</p> <ul style="list-style-type: none">• Signalanlegg Trønderbanen og Meråkerbanen• El. jernbane Trønderbanen og Meråkerbanen• 2 spors jernbane Trondheim – Stjørdal• Ny godsterminal Torgård

Takk for i dag!

Byggebørsen 2020

